

13th December 2024

Innial issuance notification: 13th December 2024

This notification: 1st Revision

Dear Sir/Madam,

**STAKEHOLDER CONSULTATION INVITATION TO COMMENT ON MALAYSIAN SUSTAINABLE PALM OIL (MSPO RE-CERTIFICATION AUDIT**

We are pleased to invite you to attend and provide comments in the stakeholder consultation meeting.

**Cergasjaya Properties Sdn Bhd** has applied to Global Gateway Certifications Sdn Bhd to carryout certification activities in accordance with the Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) standards.

The standards that shall be applied in the assessment are as below;

MS 2530-2-1:2022 : General Principles For Independent Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-2-2:2022 : General Principles For Organised Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-3-1:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (40.46 hectares to 500 hectares)	<input checked="" type="checkbox"/>
MS 2530-3-2:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (More than 500 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-1:2022 : General Principles For Palm Oil Mill Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-2:2022 : General Principles For Palm Oil Processing Facilities Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-3:2022 : General Principles For Dealers Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>

As planned, the auditing will be conducted on **15th January 2025 to 16th January 2025**. Date and time for consultation of interested parties are as follows:

Date : 15<sup>th</sup> January 2025  
Time : 10:00 am to 12:00 pm  
Location : Cergasjaya Properties Sdn Bhd  
Mukim Sg. Laka,  
Kubang Pasu,  
Kedah, Malaysia.

Note \*: If you are unable to attend the meeting you are most welcome to meet our audit team and convey your comments during any of the audit days.

<b>Applicant</b>	Cergasjaya Properties Sdn Bhd
<b>Contact details</b>	<b>Mr. Lin Hock Tian</b> <b>Management Representative</b> Cergasjaya Properties Sdn Bhd Kompleks Bebas Cukai, Zon Bebas Cukai, Bukit Kayu Hitam, 06050 Jitra, Kedah, Malaysia. +6013-399 1247 linht@dfzcapital.com.my



<b>Brief business information of applicant</b>	Cergasjaya Properties Sdn Bhd is located at Kedah. The company nature of business includes Resort Development, Properties Management and Cultivation Of Oil Palm.
--	---

<b>Independant Smallholder</b>			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
<b>Total</b>			Nil

<b>Organised Smallholder</b>			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
<b>Total</b>			Nil

<b>Oil Palm Plantations</b>			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Cergasjaya Properties Sdn Bhd	E 100.414166	N 6.516666	272.10
<b>Total</b>			272.10

<b>Palm Oil Mill</b>						
Name of Palm Oil Mill	Mill Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

<b>Processing Facilities</b>							
Name of Unit	Unit Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)		
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	<Product>	<Product>	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	



<b>Dealer</b>				
<b>Name of Dealer</b>	<b>Location</b>	<b>GPS reference</b>		<b>FFB Forecasted Annual output (MT)</b>
	<b>Address</b>	<b>Longitude</b>	<b>Latitude</b>	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Stakeholder consultation is one of the most important parts in certification process; during which relevant national, regional as well as local stakeholders are asked to give their views and opinions as to whether the applicant's certification units comply with the requirements of the MSPO's requirements.

We invite all stakeholders to take part in this consultation process as you can make a positive contribution to the certification decision. We invite you to raise any issues, both positive and negative, by sending a written response by mail, fax or by e-mail to our Global Gateway Certifications Sdn Bhd .

For your guidance, you may consider the following points:

- Environmental protection.
- Biodiversity conservation.
- Opportunities for employment.
- Provision of housing, sanitation, amenities and educational support.
- Company approach to community development.
- Participation in decision making.
- Any other issue, both positive and negative that you consider may be of relevance to the assessment.



Please direct your comments to:

**Global Gateway Certifications Sdn Bhd**  
**Scheme Manager - MSPO,**  
**Global Gateway Certifications Sdn Bhd,**  
No.10, Jalan Rasmi 7,  
Taman Rasmi Jaya,  
68000 Ampang,  
Selangor Darul Ehsan,  
Malaysia.  
Tel: +603 4256 2689  
Fax: +603 4256 2687,  
E-Mail: admin@ggc.my

Details on the audit team:

**Nur Syahirah binti Yaccob (Lead Auditor)**

Postgraduate of Master in Science, Environmental Technology and Bachelor of Science with Honours (Aquatic Resource Science and Management). With more than 2 years working experience in environmental management and science sector. Also, 3 years' experience as an auditor for sustainability and other schemes. Fully trained in palm oil certification programs such as RSPO P&C, RSPO SCC, MSPO etc. Qualified as Auditor in several certification programme with involvement in MSPO assessment since 2020. Successfully attended Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) 2530:2013, MSPO 2530:2022 Lead Auditor Training, RSPO P&C 2018 and RSPO SCC endorsed Lead Auditor Course, and ISO 9001:2015 & 14001:2015 Auditor/Lead Auditor Training Course, Integrated Management System etc. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English

**Mohd Faiz bin Samin (Auditor)**

Graduated with a Diploma in Plantation Technology and Management and currently pursuing Bachelor of Science (Honours) in Plantation Technology and Management from MARA University of Technology, with over 14 years of experience in managing oil palm and rubber plantations. Expertise spans working on estates and with smallholders who fully implement Good Agricultural Practices (GAP), and track record in monitoring and coordinating farms developed in collaboration with the Jabatan Kemajuan Orang Asli Malaysia (JAKOA) across peninsular Malaysia. Actively involved in certification and compliance affairs, including MSPO, RSPO, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, and 5S Certification by the Malaysia Productivity Corporation. Efforts have extended to introducing the Global Platform for Sustainable Natural Rubber to small rubber farmers. Successfully completed and certified in the MSPO 2530:2013 Auditor course (MPOCC Endorsed) by SGS Malaysia Sdn Bhd in June 2019 and MSPO MS2530:2022 Lead Auditor by MAA Training Academy Plt (MSPO Endorsed) in May 2024, RSPO P&C Lead Auditor by David Ogg & Partners Ltd (RSPO-endorsed) in September 2023, ISO9001:2015 Quality Management System Lead Auditor conducted on December 2023. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

\*The details of audit team members are subject to change with the equivalent competency and audit team composition.



Comments received within 30 days from the date of this letter will be considered in this Assessment. Please include the following information should we need to contact you for clarification on any issues raised:

Name : \_\_\_\_\_  
Address : \_\_\_\_\_  
E-Mail : \_\_\_\_\_  
Phone Number : \_\_\_\_\_  
Summary of Issue : \_\_\_\_\_

If you wish your comments to be treated confidentially or remain anonymous, please mark your reply "CONFIDENTIAL".

We thank you for the participation and feedback.

Yours Sincerely,



**Muhd Jamalul Arif bin Hamid**  
Senior Scheme Manager - MSPO,  
Global Gateway Certifications Sdn Bhd



13hb Disember 2024

Tarikh Notis Awal: 13hb Disember 2024

Tarikh Notis Ini: Semakan Pertama

Kepada Badan atau Orang Perseorangan yang Berkepentingan,

**JEMPUTAN UNTUK MEMBUAT ULASAN BERKENAAN DENGAN PENSIJILAN PIAWAIAN KELESTARIAN MINYAK SAWIT MALAYSIA (MSPO)**

Dengan sukacita kami menjemput pihak Tuan/ Puan untuk menghadiri dan memberi komen di sesi rundingan seperti di atas.

**Cergasjaya Properties Sdn Bhd** telah memohon kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd untuk melaksanakan penilaian pensijilan Piawaian Kelestarian Minyak Sawit Malaysia (MSPO).

Keperluan piawaian yang akan digunapakai semasa proses pensijilan adalah:

MS 2530-2-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Kecil (Kurang daripada 40.46 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-2-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Teratur (Kurang daripada 40.46 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-3-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (40.46 hektar hingga 500 hektar)	<input checked="" type="checkbox"/>
MS 2530-3-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (Lebih daripada 500 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kilang Kelapa Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-3:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Peniaga Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>

Seperti yang dijadualkan, penilaian pensijilan tersebut akan bermula pada **15hb Januari 2025 hingga 16hb Januari 2025**. Tarikh dan masa bagi perundingan pihak berkepentingan adalah seperti berikut:

Tarikh : 15hb Januari 2025  
Masa : 10:00 pagi hingga 12:00 petang  
Lokasi : Cergasjaya Properties Sdn Bhd  
Mukim Sg. Laka,  
Kubang Pasu,  
Kedah, Malaysia.

Nota\*: Sekiranya pihak Tuan /Puan tidak dapat menghadiri mesyuarat penilaian, pihak Tuan/Puan disarankan untuk bertemu Juruaudit dan memaklumkan sebarang ulasan ketika sesi audit berkenaan berlangsung.

<b>Syarikat Pemohon</b>	Cergasjaya Properties Sdn Bhd
-------------------------	-------------------------------

<b>Butiran Pemohon</b>	<p><b>Mr. Lin Hock Tian</b> <b>Wakil Pengurusan</b> Cergasjaya Properties Sdn Bhd Kompleks Bebas Cukai, Zon Bebas Cukai, Bukit Kayu Hitam, 06050 Jitra, Kedah, Malaysia. +6013-399 1247 linht@dfzcapital.com.my</p>
------------------------	---

<b>Maklumat ringkas perniagaan pemohon</b>	Cergasjaya Properties Sdn Bhd terletak di Kedah. Sifat perniagaan syarikat termasuk Pembangunan Resort, Pengurusan Hartanah dan Penanaman Kelapa Sawit.
--	---

<b>Pengusaha Pekebun Kecil</b>			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
<b>Jumlah</b>			Tiada

<b>Pengusaha Kebun Teratur</b>			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
<b>Jumlah</b>			Tiada

<b>Ladang Sawit</b>			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Cergasjaya Properties Sdn Bhd	E 100.414166	N 6.516666	272.10
<b>Jumlah</b>			272.10

<b>Kilang Kelapa Sawit</b>						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

<b>Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit</b>						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	<Produk>	<Produk>
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

<b>Peniaga</b>				
Nama Peniaga	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran BTS Tahunan (MT)
	Alamat	Longitude	Latitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Perundingan dari pihak berkepentingan adalah salah satu aktiviti dalam utama dalam proses pensijilan, di mana semua pihak berkepentingan diminta untuk memberi pandangan yang boleh mempengaruhi keputusan samada keperluan MSPO dipatuhi.

Kami meminta anda mengemukakan sebarang isu, baik positif mahupun negatif melalui surat, fax atau e-mel kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd. Tuan/ Puan boleh menghadiri sesi bersama pihak berkepentingan semasa audit.

Sebagai rujukan, anda boleh mempertimbangkan isu-isu seperti berikut;

- Perlindungan alam sekitar
- Pemulihan kepelbagaian biologi
- Pengwujudan peluang pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, dan pendidikan sokongan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Mengambil bahagian dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain baik positif atau negatif yang anda fikir relevan kepada penilaian.



Sila hantar pandangan / komen anda kepada:

**Global Gateway Certifications Sdn Bhd**

**Pengurus Skim - MSPO,**  
**Global Gateway Certifications Sdn Bhd,**  
No.10, Jalan Rasmi 7,  
Taman Rasmi Jaya,  
68000 Ampang,  
Selangor Darul Ehsan,  
Malaysia.  
Tel: +603 4256 2689  
Fax: +603 4256 2687  
Email: admin@ggc.my

Maklumat terperinci anggota Juruaudit:

**Nur Syahirah binti Yacob (Ketua Juruaudit)**

Graduan Sarjana dalam Sains, Teknologi Alam Sekitar dan Sarjana Muda Sains Dengan Kepujian (Sains dan Pengurusan Sumber Akuatik). Dengan lebih daripada 2 tahun pengalaman bekerja dalam pengurusan alam sekitar dan sektor sains. Juga 3 tahun pengalaman sebagai juruaudit untuk skim kemampanan dan skim berkaitan lain. Terlatih sepenuhnya dalam program pensijilan minyak sawit seperti RSPO P&C, RSPO SCC, MSPO dll. Layak sebagai Juruaudit dalam beberapa program pensijilan dengan penglibatan dalam penilaian MSPO sejak 2020. Menamatkan dan menghadiri Latihan Ketua Juruaudit Minyak Sawit Lestari Malaysia (MSPO) 2530:2013, MSPO MS2530:2022, RSPO P&C 2018 dan RSPO SCC Kursus Juruaudit dan Kursus Latihan Juruaudit/Pemimpin Juruaudit ISO 9001:2015 & 14001:2015, Sistem Pengurusan Bersepadu dll. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

**Mohd Faiz bin Samin (Juruaudit)**

Berkeputusan Diploma Teknologi dan Pengurusan Perladangan dan sedang mengikuti pengajian Sarjana Muda Sains (Kepujian) dalam Teknologi dan Pengurusan Perladangan dari Universiti Teknologi MARA, dengan pengalaman lebih 14 tahun dalam menguruskan ladang kelapa sawit dan getah. Kepakaran merangkumi kerja di ladang dan dengan pekebun kecil yang melaksanakan sepenuhnya Amalan Pertanian Baik (GAP), dan rekod prestasi dalam memantau dan menyelaras ladang yang dibangunkan dengan kerjasama Jabatan Kemajuan Orang Asli Malaysia (JAKOA) di seluruh semenanjung Malaysia. Terlibat secara aktif dalam hal ehwal pensijilan dan pematuhan, termasuk MSPO, RSPO, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, dan Pensijilan 5S oleh Perbadanan Produktiviti Malaysia. Usaha telah diperluaskan untuk memperkenalkan Platform Global untuk Getah Asli Lestari kepada petani getah kecil. Berjaya menamatkan dan diperakui dalam Kursus Juruaudit MSPO 2530:2013 (MPOCC Disahkan) oleh SGS Malaysia Sdn Bhd pada Jun 2019 dan Kursus Ketua Juruaudit MSPO MS 2530:2022 oleh MAA Training Academy Plt (MSPO Disahkan) pada Mei 2024, Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO oleh David Ogg & Partners Ltd (disahkan oleh RSPO) pada September 2023, Kursus Ketua Juruaudit Sistem Pengurusan Kualiti ISO9001:2015 dijalankan pada Disember 2023. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

\*Butiran ahli pasukan audit tertakluk kepada perubahan dengan kecekapan yang setara dan komposisi pasukan audit.



Komen yang diterima dalam tempoh 30 hari daripada tarikh surat ini akan dipertimbangkan. Sila sertakan maklumat bertulis dalam format berikut untuk kami menghubungi anda (jika perlu) untuk mendapat penjelasan terperinci mengenai isu-isu yang dibangkitkan.

Nama : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
E-mel : \_\_\_\_\_  
Nombor Telefon : \_\_\_\_\_  
Ringkasan Isu : \_\_\_\_\_

Jika komen anda ingin dirahsiakan, sila tanda perkataan “SULIT” di penjuru atas borang tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



**Muhd Jamalul Arif bin Hamid**  
Pengurus Skim - MSPO,  
Global Gateway Certifications Sdn Bhd